

Notulen

VvE Westrak B (Nr. 1 t/m 14 & 50 t/m 65)

Notulen van de extra (buitengewone) ledenvergadering, gehouden op woensdag 28 januari 2026, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 30; aantal stemmen vertegenwoordigd: 22 (73 procent)

Aanwezig:

De heer J.B.H. Bakkenes / Mevrouw F.J. Buijs, Westrak 6 | Mevrouw C.M.I.P. Eeden, Westrak 8 | Mevrouw H. Feenstra, Westrak 63 | De heer J.B. van de Grift, Westrak 53 | De heer O. Haan, Westrak 54 | De heer P.R. Jongsma / Mevrouw A.M. Wuister, Westrak 50 | De heer A. Petersen, Westrak 9 | De heer B. Schokker / Mevrouw M.M. Wassenaar, Westrak 1 | De heer T.G. Stroop, Westrak 51 | De heer T.C. Versteeg, Westrak 58 | De heer R. van de Wakker, Westrak 59 | Mevrouw R.D. Wamsteeker, Westrak 12 | De heer F.A. Zakonski, Westrak 61 | Mevrouw I. Zwijnenburg, Westrak 13 | De heer J.O. van Oostrum, Westrak 64 | | Mevrouw E.M. Verbon, Veldkersmeen 15 | De heer J. van Diesen, Westrak 52 | Mevrouw A. van der Veen, Westrak 14 | De heer A. van Winkoop / Mevrouw M. Ponstein, Westrak 5

Volmacht afgegeven:

De heer K. Dekker, Westrak 10 | Mevrouw I.H. Kroegman, Westrak 11 | De heer R.S. Lubbersen, Westrak 57

Afwezig:

De heer J.P. Roelink, Westrak 2 | Mevrouw P. Bouw, Westrak 3 | Mevrouw B. Noire, Westrak 4 | De heer G. Verbeek / Mevrouw G. van Ark, Westrak 7 | Mevrouw S.I. van Driessel, Westrak 62 | De heer D.P. van den Oudenaller, Westrak 56 | De heer S.J.B. Oosterbeek, Westrak 60 | De heer A. Klomp, Westrak 55

1 Opening

De vergadering wordt om 19:00 geopend.

De heer Reint van de Wakker verzoekt toestemming om de vergadering voor te zitten. De heer Kroegman merkt op dat, vanwege het vertrek van de heer Van de Wakker, mevrouw Feenstra en de heer Versteeg eveneens de presentatie zouden moeten verzorgen om hiermee ervaring op te doen. De heer Van de Wakker geeft aan dat dit niet noodzakelijk is, hetgeen door de overige bestuursleden wordt onderschreven. Dit wordt niet noodzakelijk geacht door de overige leden. Tevens bestaan er geen verdere bezwaren tegen het voorzitterschap van de heer Van de Wakker tijdens de vergadering.

2 Presentielijst tekenen

De voorzitter verifieert of de presentielijst is getekend en iedereen zijn stembiljet heeft ontvangen.

3 Vaststellen quorum

Er zijn 22 stemmen aanwezig dan wel vertegenwoordigd, hetgeen overeenkomt met 73%. De vereiste minimale aanwezigheid bedraagt 66,6% (twee derde), lees 20 leden. Er zijn derhalve voldoende stemmen en volmachten aanwezig om rechtsgeldige besluiten te nemen.

4 Goedkeuring notulen

Er zijn geen op- of aanmerkingen op de notulen. Deze worden hierbij goedgekeurd.

5 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. De heer Kroegman verzoekt daarbij om zijn toelichting te mogen geven, waarop bevestigend wordt gereageerd dat hiervoor bij punt 12 ruimte is gereserveerd.

6 Mededelingen

De heer Jeroen Diesen heeft laten weten definitief niet terug te keren in het bestuur. Tijdens de vergadering van 9 februari zal daarom worden gestemd over het definitieve toetreden van mevrouw Hettie Feenstra.

Afgezien van de rondvraag, zullen in deze vergadering uitsluitend het groot onderhoud en het aangaan van de lening worden besproken. Overige agendapunten komen aan de orde tijdens de vergadering van 9 februari.

Westrak C zal de gevels aan de straatzijde afwerken en het dak vervangen. Gevels aan de hofzijde wordt op een later moment gedaan.

Westrak A heeft van de leden goedkeuring ontvangen om het leningstraject voort te zetten. Zij trekken momenteel samen met Westrak C op om de verbouwing te realiseren.

Westrak A heeft ervoor gekozen dezelfde werkzaamheden uit te voeren als wij hebben voorgesteld. Daarnaast zullen zij alle bitumen dakbedekking van de balkons vervangen.

7 Ingekomen & uitgaande stukken

Er zijn geen inkomende of uitgaande stukken ingediend.

8 Groot onderhoud

De voorzitter maakt kenbaar dat het bestuur zich niet uitsluitend op de korte termijn, maar met name op de lange termijn richt. Waarbij ze de maandelijkse lasten voor langere termijn beheersbaar en laag willen houden.

Hierbij willen ze met de lening het volgende aanpakken;

- Verwijderen asbest dak en vervangen voor een geïsoleerd pannendak
- Vervangen asbest dak en vervangen voor geïsoleerde gevelpanelen
- Isoleren bitumendak (optioneel)
- Verwijderen asbest bij de beuken
- Houtrot verhelpen
- Het gehele hoofdgebouw schilderen.

Waarbij de voordelen voor het dak het volgende betreft;

- Zijn van het asbest af.
- Dak is weer als nieuw, hebben er jaren geen omkijken meer naar.
- Tevens worden de dakramen die reeds gepland waren, of nog gepland zouden worden, direct meegenomen.
- Reparaties zijn makkelijker en goedkoper te verhelpen.
- Alles wordt goed geïsoleerd, wat voor betere comfort gaat zorgen, lees lagere energie kosten

Waarbij de voordelen voor het verhelpen van houtrot en schilderwerk het volgende betreft;

- Zijn van het asbest af.
- Pakken alles in één keer mee wat scheelt in de kosten.

- Pand ziet er weer strak uit.

Wijze van financiering

€ 1.050.000 - Lening SVn
 € 100.000 - Eigen geld VvE

 € 1.150.000 - Totaal

Hierbij wordt aangegeven dat de raming momenteel een tekort laat zien, is het bestuur ervan overtuigd dat het mogelijk is de werkzaamheden binnen het beschikbare budget uit te voeren. Eind vorig jaar is hierover gesproken met Bernard Timmer Bouwadvies. Daarbij is aangegeven dat de raming ruim is opgesteld en dat de genoemde raming representatief is voor de huidige situatie. Daarnaast zal het bestuur de mogelijkheden voor eventuele subsidies onderzoeken.

9 Aangaan lening SVn

Uit de laatste vergadering bleek dat er voldoende steun was voor het realiseren van de grote verbouwing, echter dat de (maandelijke) kosten naar beneden moesten. Hierbij kwam de gemeente Harderwijk in samenwerking met de provincie met een nieuwe ronde van de Toekomstbestendig wonen lening van de gemeente Harderwijk.

Op 24 oktober hebben wij hiervoor een aanvraag ingediend. Op 29 oktober 2025 heeft het bestuur een oriënterend gesprek gevoerd met het SVn. Op 31 oktober 2025 heeft het bestuur drie voorstellen ontvangen. Op 24 november 2025 heeft het bestuur een terugkoppeling ontvangen van de gemeente Harderwijk. Op 25 november 2025 heeft het bestuur, onder verwijzing naar artikel 12 (hardheidsclausule), de vraag gesteld of het mogelijk is de huidige lening van € 331.592,00 met een looptijd van 15 jaar en een rentepercentage van 1,8% te laten vervallen en hiervoor in de plaats een nieuwe lening aan te gaan van € 1.050.000,00 met een looptijd van 25 jaar en een rentepercentage van 2,8%.

Het bestuur heeft besloten de lening te laten vervallen, aangezien deze niet toereikend is om de werkzaamheden te realiseren. Daarnaast betalen wij maandelijks circa € 1.611,- aan aflossing en rente. Tevens bleek het eenvoudiger om een nieuwe lening te verkrijgen indien de bestaande lening zou komen te vervallen, aangezien stapeling van leningen niet is toegestaan.

Wij zullen de lening aangaan onder de volgende voorwaarden:

Hoofdsom Lening	€ 1,050,000.00
Looptijd in maanden	300
Rente	2.8%
Aflossing per jaar incl rente	€ 58,448.19
Aflossing per Maand incl rente	€ 4,870.68

Wijze van terugbetaling: Middels een maandannuïteit. Dat is een vast bedrag per maand bestaande uit rente en aflossing

De voorzitter staat stil bij de volgende punten. Spreekt ze uit en vraagt of het voor iedereen duidelijk is.

- de leden hebben de mogelijkheid om binnen een maand, na de dag waarop hij of zij kennis heeft genomen of kennis heeft kunnen nemen van het besluit dat de VvE een lening wenst aan te gaan, tot het inroepen van de vernietiging van het besluit conform 5:130 lid 2 BW. De lening kan niet eerder worden verstrekt nadat deze bezwaartermijn van een maand is verstreken.
- bij de besluitvorming van de VvE er geen rekening is gehouden met de individuele financiële situatie van elk afzonderlijk lid van de VvE.
- de leden in geval van wanbetaling door de VvE, hoofdelijk aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de restant schuld van de VvE lening, een en ander gemaximeerd tot zijn of haar breukdeel.
- Het aangaan van de lening brengt een verhoging van de service kosten met zich mee.

10 Gewijzigde samenstelling servicekosten

Hieronder treft u de gewijzigde servicekosten aan:

Hoofdsom Lening	€ 1.050.000,00
Looptijd in maanden	300
Rente	2,8%
Aflossing per jaar incl rente	€ 58.448,19
Aflossing per Maand incl rente	€ 4.870,68

	Huisnummer	Bewoner	Stuitedeel	NIEUWE BIJDRAGE 2026 INCL. INDEXERING				Totaal maandbedrag
				Index 10% over 2025/2026	Rente lening 2,8%			
A-01	Westrak 1	De heer B. Scholker en Mevrouw M.M. Wassenaar	16	€ 183,33	18,33	€	227,20	€ 428,87
A-02	Westrak 2	De heer J.P. Roelink	10	€ 114,58	11,46	€	142,00	€ 268,04
A-03	Westrak 3	Mevrouw P. Bouw	10	€ 114,58	11,46	€	142,00	€ 268,04
A-04	Westrak 4	Mevrouw B. Noire	14	€ 160,41	16,04	€	198,80	€ 375,25
A-05	Westrak 5	De heer A. van Winkoop en Mevrouw M. Ponstein	14	€ 160,41	16,04	€	198,80	€ 375,25
A-06	Westrak 6	De heer en mevrouw Bakkenes	14	€ 160,41	16,04	€	198,80	€ 375,25
A-07	Westrak 7	De heer G. Verbeek en Mevrouw G. van Ark	14	€ 160,41	16,04	€	198,80	€ 375,25
A-08	Westrak 8	Mevrouw C.M.I.P. Eeden	10	€ 91,66	9,17	€	142,00	€ 242,83
A-09	Westrak 9	De heer A. Petersen	10	€ 114,58	11,46	€	142,00	€ 268,04
A-10	Westrak 10	De heer K. Dekker	14	€ 160,41	16,04	€	198,80	€ 375,25
A-11	Westrak 11	Mevrouw I.H. Krogman	14	€ 160,41	16,04	€	198,80	€ 375,25
A-12	Westrak 12	Mevrouw R.D. Wamsteeker	14	€ 160,41	16,04	€	198,80	€ 375,25
A-13	Westrak 13	Mevrouw I. Zwijnenburg	14	€ 160,41	16,04	€	198,80	€ 375,25
A-14	Westrak 14	Mevrouw A. van der Veen	16	€ 183,33	18,33	€	227,20	€ 428,87
A-15	Westrak 64	De heer J.O. van Oostrum	6	€ 68,75	6,88	€	85,20	€ 160,83
A-16	Westrak 62	Mevrouw P.M. van Gelder	7	€ 80,21	8,02	€	99,40	€ 187,63
A-17	Westrak 56	De heer O.P. van den Oudenaller	6	€ 68,75	6,88	€	85,20	€ 160,83
A-18	Westrak 54	De heer O. Haan	7	€ 80,21	8,02	€	99,40	€ 187,63
A-19	Westrak 65	Mevrouw E.M. Verbon	8	€ 91,66	9,17	€	113,60	€ 214,43
A-20	Westrak 63	Mevrouw H. Feenstra	10	€ 114,58	11,46	€	142,00	€ 268,04
A-21	Westrak 61	De heer T.A. Zakonsk	12	€ 137,50	13,75	€	170,40	€ 321,65
A-22	Westrak 60	De heer S.J.B. Oosterbeek	12	€ 137,50	13,75	€	170,40	€ 321,65
A-23	Westrak 59	De heer R. van de Wakker	13	€ 148,95	14,90	€	184,60	€ 348,45
A-24	Westrak 58	De heer T.C. Versteeg	12	€ 137,50	13,75	€	170,40	€ 321,65
A-25	Westrak 57	De heer R.S. Lubbersen	8	€ 91,66	9,17	€	113,60	€ 214,43
A-26	Westrak 55	De heer A. Klomp	10	€ 114,58	11,46	€	142,00	€ 268,04
A-27	Westrak 53	De heer J.B. Grit	12	€ 137,50	13,75	€	170,40	€ 321,65
A-28	Westrak 52	De heer J. Diesen	12	€ 137,50	13,75	€	170,40	€ 321,65
A-29	Westrak 51	De heer T.G. Stroop	12	€ 137,50	13,75	€	170,40	€ 321,65
A-30	Westrak 50	De heer P.R. Jongsma en Mevrouw A.M. Wulster	12	€ 137,50	13,75	€	170,40	€ 321,65
			343	€	3.907,19	€	4.870,68	€ 9.168,59
			Samenvatting				€	308,62

Er is besloten de eerste lening af te sluiten, waardoor het maandbedrag van mei 2025 als uitgangspunt is gehanteerd. Voor de jaren 2025 en 2026 is een indexering van 10% toegepast om de verhoogde verzekerings- en beheerkosten gedeeltelijk te kunnen opvangen. Tot slot is het leningdeel per huishouden opgenomen. In de laatste kolom is het nieuwe maandbedrag weergegeven dat geldt bij het aangaan van de lening. Dit zal niet gelijktijdig plaatsvinden.

In de grafiek die vooraf is gedeeld, stond vermeld 't/m juni', hetgeen impliceerde dat het bedrag van juni als basis werd gehanteerd, dat hoger lag dan weergegeven. Hierbij is door het bestuur een fout gemaakt. In plaats van 't/m juni' had 'tot juni' moeten worden vermeld. De genoemde bedragen waren echter wel correct.

11a MJOP

De huidige MJOP is afgekeurd voor de aanvraag van de lening. In overleg met Edward Nijhof heeft het bestuur daarom een eigen MJOP opgesteld ten behoeve van de leningaanvraag. Dit MJOP is geldig tot de realisatie van de verbouwing, waarna na afronding van de werkzaamheden door een gespecialiseerd bedrijf een nieuw MJOP zal worden opgesteld.

Het MJOP is inhoudelijk representatief wat betreft de uit te voeren werkzaamheden. Voor de kosten zijn offertes en ramingen uit 2025 gebruikt. Daarbij heeft het bestuur rekening gehouden met zowel de omvangrijke verbouwing als het daaropvolgende onderhoud, zodat het gebouw de komende tien jaar op peil blijft. Tevens is het bestuur uitgegaan van de huidige klachten en hoe deze te verhelpen. Het MJOP geeft daarmee een goed en realistisch beeld van de toekomstige werkzaamheden en bijbehorende verplichtingen. Voor de berekeningen is uitgegaan van een indexering van 5%. Hierbij zijn de indexeringen voor de jaren 2025 en 2026 reeds vooruitlopend meegenomen. Dit betekent nadrukkelijk niet dat de indexering in de toekomst structureel 5% zal bedragen. Jaarlijks zal worden beoordeeld op basis van het beschikbare budget, de te verwachten werkzaamheden conform het MJOP en de jaarbalans.

Afhankelijk van deze jaarlijkse analyse kan de indexering aanzienlijk lager uitvallen dan thans gehanteerd. Aangezien het echter een meerjarenplan betreft, is het voor het bestuur noodzakelijk om voor zowel inkomsten als uitgaven uit te gaan van een vaste indexering voor de gehele termijn van het MJOP.

Tijdens de vergadering zijn alle pagina's doorgenomen en heeft een constructief gesprek plaatsgevonden tussen het bestuur en de leden. Hierbij werd door iedereen het belang erkend van een verhoging van het maandbedrag, zodat kan worden voldaan aan de onderhoudsverplichtingen. Erkenning betekent niet dat men instemt met het MJOP. Indien de lening doorgang vindt, zal het bestuur met verschillende partijen in gesprek gaan om definitieve ramingen op te vragen. Hieraan kunnen kosten verbonden zijn.

Indien de lening word weggestemd, zal het bestuur een nieuw MJOP laten opstellen, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd. Indien ook dit MJOP wordt afgekeurd, zal het bestuur overgaan tot het aanvragen van een vervangende machtiging.

11b Algemene vragen

In de raming is het bitumen dak meegenomen. Hierover is de vraag gesteld dat tijdens de vorige vergadering was aangegeven dat ook de kosten zouden worden bekeken zonder na-isolatie van het bitumen dak. Het bestuur geeft hierbij aan dat, gezien de tijdsdruk bij de aanvraag van de lening, is uitgegaan van de volledige raming. Voor de toekomst zullen beide opties worden gepresenteerd, zoals tijdens de laatste vergadering is beloofd/besloten.

Bij het aangaan van de lening blijkt dat iedere stemgerechtigde zijn eigen wensen en voorkeuren heeft met betrekking tot de werkzaamheden. Het bestuur geeft hierbij aan dat de eerder genoemde werkzaamheden prioriteit hebben, maar dat leden vrij zijn om aanvullende voorstellen in te brengen. In de toekomst zullen verschillende opties worden gepresenteerd en zullen meerdere vergaderingen worden gehouden om te bepalen hoe de grote verbouwing eruit zal zien. Hierbij wordt benadrukt dat niet het bestuur, maar de voltallige VvE beslist wat er wordt uitgevoerd. Dit zal tijdens elke vergadering via stemmingen plaatsvinden.

Met betrekking tot het MJOP kunnen tijdens elke ALV werkzaamheden worden ingebracht. Hierover kan iedereen stemmen. Let er echter op dat, indien wordt gevraagd om een onderdeel te vervangen, bij goedkeuring dit onderdeel bij alle leden wordt vervangen waar hetzelfde probleem zich voordoet.

Er wordt gevraagd naar de inbreng en inzet van de heer Van de Wakker met betrekking tot de aanvraag van de lening en de voorgenomen verbouwing. Het antwoord hierop is van belang voor de heer Diesen om zijn stem te kunnen bepalen.

Hierbij geeft de heer Van de Wakker aan dat hij de lening zal afronden en zich daar volledig voor zal inzetten. Tevens zal hij een deel van de voorbereidingen begeleiden, in de hoop dat zich een nieuw bestuurslid zal aanmelden, zodat hij dit persoon kan inwerken en de volledige kennis van het gehele proces kan overdragen.

Hierbij wordt de vervolgvraag gesteld of hij ook ondersteuning zal bieden bij de lening indien hij elders gaat wonen. De heer Van de Wakker geeft aan dat de lening eind April 2026 zal zijn afgerond, Dit is voordat hij het Westrak verlaat. Dit zal gebeuren begin juli 2026.

Het bestuur zal nog terugkomen op de gemaakte kosten door BMA. Het bestuur geeft hierbij aan dat de genoemde bedragen van BMA niet juist zijn en dat BMA hooguit € 2.000,- heeft gerekend voor het aanvragen van de lening. De grootste kosten voor de lening zaten in de aflossing van de lening en de voorbereiding van het groot onderhoud. De voorbereidingskosten voor het groot onderhoud kunnen, indien de lening en de grote verbouwing doorgaan, weer worden meegenomen in de raming.

Op de vraag of is onderzocht of BMA aansprakelijk kan worden gesteld, kan het bestuur antwoorden dat dit niet mogelijk is. In het verleden zijn duidelijk facturen gepresenteerd waaruit blijkt dat de lening is aangepast en opnieuw aangevraagd. Het bestuur heeft geen informatie kunnen vinden waaruit blijkt dat hierover vragen zijn gesteld, anders dan dat de facturen zijn goedgekeurd.

12 Stemming

12a Stemming | Laatste woord bestuur

Het bestuur kijkt bij haar besluiten primair naar de lange termijn en niet naar de korte termijn. Wij proberen daarbij zoveel mogelijk rekening te houden met de belangen van de leden. Het is echter een harde realiteit dat het niet mogelijk is om met elk afzonderlijk huishouden volledig rekening te houden, aangezien ieder huishouden zich in verschillende perioden in een andere financiële situatie kan bevinden.

Met het aangaan van de lening verwachten en hopen wij zo min mogelijk huishoudens te belasten.

Tegelijkertijd zijn wij ervan overtuigd dat, indien er niets wordt ondernomen, in de toekomst zeker meerdere huishoudens zullen worden getroffen. De VvE-kosten zullen aanzienlijk stijgen, hetgeen ook door het bestuur wordt erkend. Op de langere termijn zullen wij hier echter uitsluitend profijt van hebben.

12b Stemming | Laatste woord de heer Kroegman

Meneer Kroegman is van mening dat de gehanteerde raming te algemeen en weinig concreet is. Hij had graag een specifiekere en nauwkeurigere begroting gezien. Daarnaast is hij van mening dat het begrote bedrag bij lange na niet toereikend is om alle plannen te realiseren.

Daarnaast benadrukt hij dat de stijging van het maandbedrag ten opzichte van het oorspronkelijke bedrag 135% bedraagt, en ten opzichte van het huidige bedrag 70%. Hij beschouwt dit als buitensporig en onhaalbaar. Hierbij geeft hij aan dat zijn dochter het niet kan betalen en er een kans bestaat dat zij het huis dient te verkopen. Hij verwacht ook dat de woning daardoor onverkoopbaar zal zijn.

Daarnaast benadrukt hij dat hij het onderwerp rookgasafvoeren meerdere keren heeft besproken. Hij heeft hierover informatie gestuurd aan de heer Van de Wakker. Hij vindt het onterecht dat dit is opgenomen in de raming, vraagt waarom er 15 rookgasafvoeren zijn opgenomen in plaats van 30, en verzoekt om een terugkoppeling op de eerder gestelde vragen over dit onderwerp en of er contact is opgenomen met G.J. Groen.

Daarnaast geeft hij aan dat, indien men akkoord gaat met de lening, zij daar ook enige compensatie voor zouden willen zien. Zij hebben kromme deuren, wat nadelig is voor de stookkosten. Tot slot benadrukt hij dat zij niet zullen stemmen voor de lening.

Reactie bestuur/leden

De raming is inderdaad algemeen van opzet, maar er ligt wel een onderbouwing aan ten grondslag. Het bestuur heeft deze raming als uitgangspunt gehanteerd gezien de beperkte tijd, en aangezien een specifieke raming niet noodzakelijk is voor het aanvragen van de lening.

Bij goedkeuring voor het aangaan van de lening wordt het aanvraagproces voortgezet en zullen wij tevens met bedrijven om tafel gaan om gespecificeerde offertes op te vragen. Hieraan zijn kosten verbonden, die wij tot op heden hebben uitgesteld omdat wij eerst toestemming willen verkrijgen om verder te gaan. Wij vinden het zonde om vooraf kosten te maken voor werkzaamheden of offertes waar uiteindelijk geen gebruik van wordt gemaakt.

Met betrekking tot het maandbedrag is het bestuur zich ervan bewust dat het om een aanzienlijke stijging gaat. Binnen de vereniging hebben wij leden met verschillende inkomens, huishoudsamenstellingen en levensstijlen, waardoor de verhoging voor iedereen voelbaar zal zijn. Desondanks is, rekening houdend met de mogelijkheden en met het oog op de toekomst, dit de beste optie om het onderhoud betaalbaar te houden en de eventuele schade zoveel mogelijk te beperken.

Met betrekking tot de rookgasafvoeren kan op basis van een gesprek met Bernard Timmer het volgende worden gemeld. Het bitumen dak zal mogelijk worden verhoogd en de leiding die is aangesloten op de CV-ketel wordt anagetast/verhoogd, waardoor vervanging noodzakelijk is, omdat het geen één geheel vormt. De heer Kroegman is het hier niet mee eens. Aangezien vooraf is aangegeven dat er niet in detail op dit onderwerp zou worden ingegaan, komen we hierop terug en zullen wij tevens contact opnemen met een installateur.

Wat betreft het aantal rookgasafvoeren kan worden bevestigd dat de vermelde 15 stuks correct is. Bij elk kanaal zijn twee woningen aangesloten.

Wat betreft de mening en stemkeuze van de leden, merkt het bestuur op dat, zij respect hebben voor ieders persoonlijke mening en stem.

12c Stemming | Laatste woord overige leden

Hiervan is geen gebruik gemaakt.

13 Telling

De voorzitter telt de stemmen in bijzijn van de twee controleurs. Hierbij wordt aan het einde bevestigd dat zowel de voorzitter als de controleurs op dezelfde uitslag komen.

14a Uitslag | De verduurzamingsmaatregelen

Totaal aantal uitgebrachte stemmen	:22
Voor	:21
Tegen	:0
Blanco	:1
Meerderheid	:0

- Door de opkomst van 22 stemmen is het quorum gehaald.
- Door het aantal uitgebrachte stemmen voor het besluit is de gekwalificeerde meerderheid behaald.
- Door het wel behalen van de gekwalificeerde meerderheid en het quorum van de stemmen is het voorstel wel aangenomen.

14b Uitslag | Het aangaan van de lening

Totaal aantal uitgebrachte stemmen	:22
Voor	:21
Tegen	:1
Blanco	:0
Meerderheid	:0

- Door de opkomst van 22 stemmen is het quorum gehaald.
- Door het aantal uitgebrachte stemmen voor het besluit is de gekwalificeerde meerderheid behaald.
- Door het wel behalen van de gekwalificeerde meerderheid en het quorum van de stemmen is het voorstel wel aangenomen.

14c Uitslag | De aangepaste servicekosten en de daarbij behorende begroting

Totaal aantal uitgebrachte stemmen	: 22
Voor	:20
Tegen	:1
Blanco	:0
Meerderheid	:1

- Door de opkomst van 22 stemmen is het quorum gehaald.
- Door het aantal uitgebrachte stemmen voor het besluit is de gekwalificeerde meerderheid behaald.
- Door het wel behalen van de gekwalificeerde meerderheid en het quorum van de stemmen is het voorstel wel aangenomen.

14d Uitslag | Het MJOP

Totaal aantal uitgebrachte stemmen	:22
Voor	:20
Tegen	:1
Blanco	:1
Meerderheid	:0

- Door de opkomst van 22 stemmen is het quorum gehaald.
- Door het aantal uitgebrachte stemmen voor het besluit is de gekwalificeerde meerderheid behaald.
- Door het wel behalen van de gekwalificeerde meerderheid en het quorum van de stemmen is het voorstel wel aangenomen.

14e Uitslag | Samenvattend

Er diende minimaal 20 leden aanwezig te zijn. Er waren 22 leden aanwezig. Voor alle stemmingen hebben alle 22 aanwezige leden hun stem uitgebracht. Voor het behalen van een meerderheid was een minimum van 17 stemmen vereist. Bij alle vier de onderwerpen is dit aantal ruimschoots behaald.

15 Rondvraag

Hierbij zijn geen inhoudelijke vragen vanuit de leden gesteld.

16 Volgende vergadering

De volgende vergadering vindt plaats op 9 februari 2026 in De Kiekmuren te Harderwijk.

17 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

BIJLAGEN:

01_MJOP

02_Ledenbijdragen_2026

03_Powerpoint_presentatie